



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

### UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

#### Settore Demanio Marittimo

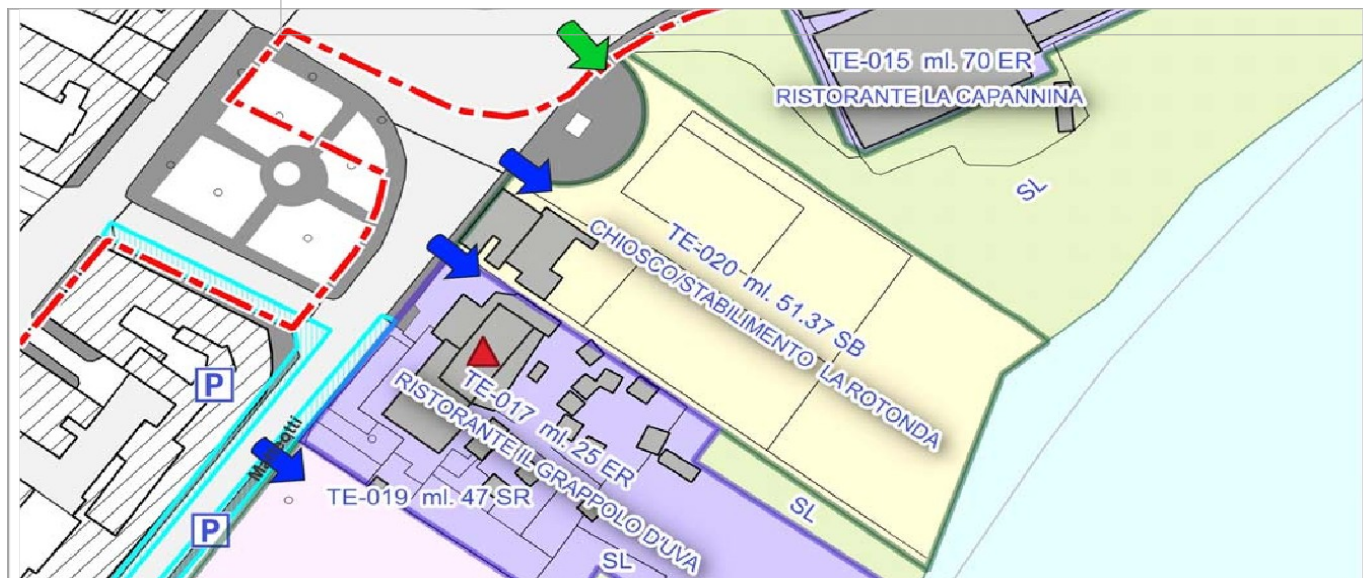
LOTTO N. 1

Concessione TE-020

Ambito omogeneo C

#### TIPOLOGIA CONCESSIONE: Stabilimento balneare (SB)

Denominazione Ex CHIOSCO/STABILIMENTO LA ROTONDA allo scopo di tenere un chiosco bar di facile rimozione a carattere stagionale e antistante arenile per la posa di sdraio e ombrelloni



Rappresentazione dell'arenile in concessione

Località SPIAGGIA DI LEVANTE - LUNGOMARE MATTEOTTI snc

#### Parametri della concessione

Superficie scoperta mq 4.325,13

Fronte mare in concessione ml. 51,37

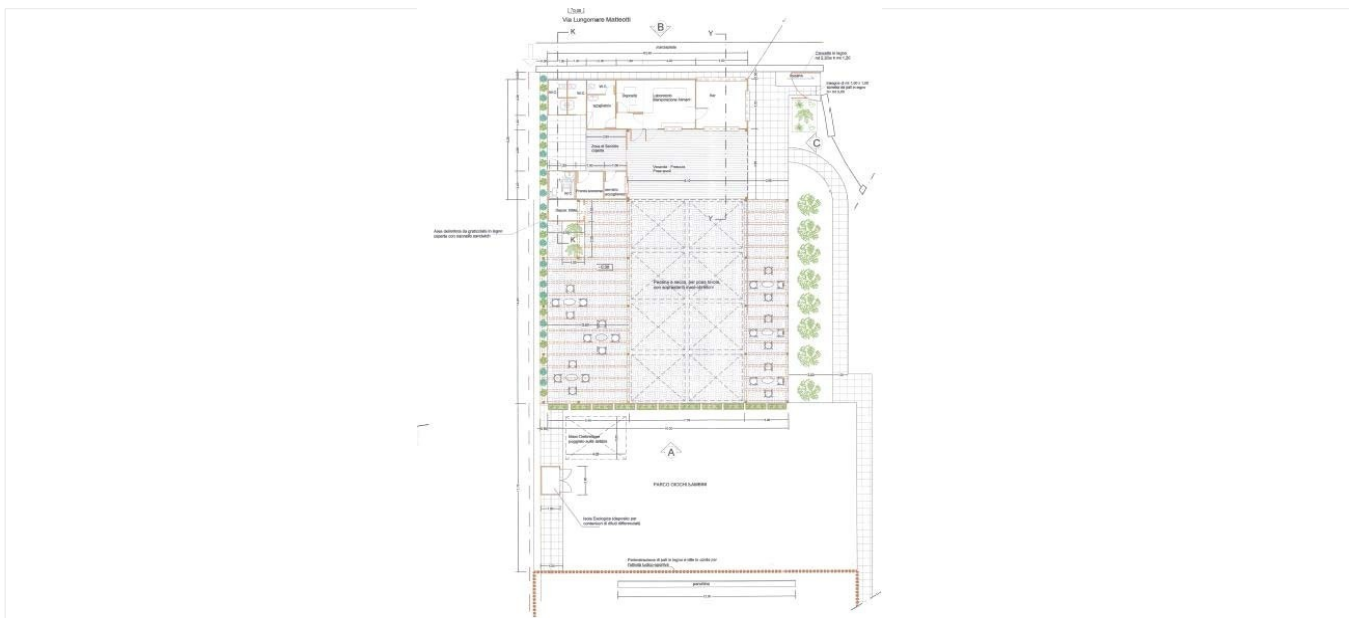
I) Opere facile rimozione mq 794,90

J) Opere difficile rimozione mq 0

K) Pertinenze mq 0

Totale superficie coperta mq (I+J+K) 794,90

#### Planimetria indicativa



## TE-020

Canone demaniale - Anno 2026			
Ex Stabilimento Balneare "La Rotonda" - Via Lungomare Matteotti s.n.c. - Spiaggia di Levante			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		categ. "B"	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			5.120,03
Area scoperta mq.			4.325,13
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			794,90
Area coperta da opere di difficile rimozione mq.			0,00
Area coperta da pertinenza mq.			0,00
Canone demaniale stagionale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	4.325,13	€ 1,81529	€ 7.851,37
area coperta da opere di facile rimozione	794,90	€ 3,02551	€ 2.404,98
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
<b>area coperta da pertinenze</b> (art. 29 Cod. Nav.) da considerare quale area occupata da opere di difficile rimozione ai sensi del punto 1.3 della Legge 4 dicembre 1993, n. 494	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Somma totale stagionale			€ 5.128,17
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 5.128,17
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 769,23
*salvo conguaglio			

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

In base al vigente Piano Regolatore Generale, il chiosco/stabilimento balneare "La Rotonda" ricade nella seguente zona ed è interessato dalla seguenti previsioni urbanistiche:

Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura compresa l'area archeologica, portuale, approvato dalla Regione Lazio con atto n.2163 del 28.04.1980:

ARENILE

L'area demaniale marittima dove ricade lo stabilimento è interessato dai seguenti vincoli:

Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:

lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche, protezione delle fasce costiere marittime, insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto.

Nonché delle seguenti prescrizioni:

Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:

➤ Paesaggio Naturale.

## **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con fronte mare di ml. 51,37 è così composta;  
area scoperta mq. 4.325,13;  
area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;  
area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 794,90;  
area con pertinenze mq. 0,00;  
totale superficie coperta mq. 794,90.